

# SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Østerbo Afd. 70  
Dæmningen 52  
7100 Vejle



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 7. november 2014  
Til den 7. november 2024.

Energimærkningsnummer 311082252

**ENERGI**  
STYRELSEN

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



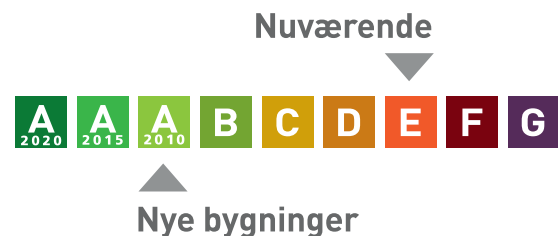
## BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke D



### Årligt varmeforbrug

266,34 MWh fjernvarme	197.401 kr
Samlet energiudgift	197.401 kr
Samlet CO <sub>2</sub> udledning	37,55 ton

## BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p><b>LOFT</b></p> <p>Ældre bygning - Dæmningen 52:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kvistsloft er isoleret med 100 mm mineraluld</li> <li>- Loftsrumsrum er isoleret med 100 mm mineraluld, men isoleringen er nedtrådt og ujævn, derfor er der regnet med 50 mm</li> </ul> <p>Nyere bygninger - Dæmningen 54 og Vissingsgade 30:</p> <p>Loftsrumsrum er isoleret med 200 mm mineraluld</p>		
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Dæmningen 52: Efterisolering af loftsrumsrum og kvistlofter med 300 mm.</p> <p>Inden isolering af loftsrumsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte.</p> <p>Den eksisterende isolering fjernes, og der monteres ny dampspærre eller udbedring, hvis der allerede er en sådan monteret.</p> <p>Afsluttende etableres der ny gangbro i tagrummet.</p>	58.900 kr.	4.000 kr. 0,91 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b></p> <p>Dæmningen 54 og Vissingsgade 30: Efterisolering af loftsrumsrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm</p> <p>Inden isolering af loftsrumsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres.</p> <p>Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.</p>		1.000 kr. 0,22 ton CO <sub>2</sub>

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
<p><b>HULE YDERVÆGGE</b>            Nyere bygninger - Dæmningen 54 og Vissingsgade 30:            Ydervægge er udført som 41 cm hulmur.            Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af betonelementer. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts.            Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p><b>MASSIVE YDERVÆGGE</b>            Dæmningen 52: Ydervægge er massiv betonvæg med indvendig pladebeklædning</p>		
<p><b>FORBEDRING</b>            Dæmningen 52: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge.            Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.            I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p>	607.000 kr.	22.200 kr. 5,10 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>LETTE YDERVÆGGE</b>            Dæmningen 52: Manzard og kviste er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b>            Dæmningen 52: efterisolering med 200 mm isolering i Manzard.            Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning.            I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.</p>		500 kr. 0,11 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>KÆLDER YDERVÆGGE</b>            Dæmningen 52: Indvendige vægge mod kælder er isoleret med 50-70 mm.             Dæmningen 54: Indvendige kældervægge mod trapperum er massiv betonvæg med 75 mm isolering.            Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<b>Vinduer, døre ovenlys mv.</b>	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VINDUER</b>            Vinduer og glas døre er monteret med tolags energirude.</p>		

<b>YDERDØRE</b> Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		
<b>Gulve</b>	Investering	Årlig besparelse
<b>TERRÆNDÆK</b> Terrændæk i Vissingsgade 30 og Dæmningen 54 er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
<b>ETAGEADSKILLELSE</b> Gulv mod uopvarmet kælder i Dæmningen 54, beton med trægulv er isoleret med 100 mm mineraluld i kælderloft  Gulv mod uopvarmet kælder i Dæmningen 52, beton med trægulv er isoleret med 50 mm mineraluld under parketgulv.		
<b>FORBEDRING</b> Dæmningen 52 og 54: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering på kælderloft. Eksisterende kælderloft i nr 52 nedtages og fjernes, forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	73.700 kr.	2.000 kr. 0,46 ton CO <sub>2</sub>
<b>Ventilation</b>	Investering	Årlig besparelse
<b>VENTILATION</b> Der er central mekanisk udsugning fra bad og køkken ved udsugningsventilatorer placeret på loft. Ventilatorene, der er mærket Exhausto er af typen "BESB" med bagudvendte skovlhul og direkte trukne frekvensstyrede motorer. Ventilatorene er i konstant drift  I bygningen: Dæmningen 52 er ventilatoren i konstant drift styret af simpel hastighedsregulator Exhausto SR 1-P I de nyere bygninger: Dæmningen 54 og Vissingsgade 30 er ventilatorene styret af		

Exhausto konstanttryk regulator MAC 10 med urstyring for forceret drift.		
Erstatningsluft tilføres lejlighederne via friskluftventiler i facaden		
Luftmængder er anslået til Bygningsreglementets krav		
<b>FORBEDRING</b> Det anbefales at etablere konstanttryk-regulering af udsugningsanlægget på Dæmningen 52.	15.000 kr.	3.700 kr. 0,90 ton CO <sub>2</sub>

# VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p><b>FJERNVARME</b> Ejendommen opvarmes med fjernvarme og udført som et fælles inddirekte anlæg. Anlægget består af én central fjernvarmeveksler placeret i kælderen i bygningen "Dæmningen 52", hvorfra de øvrige bygninger forsynes med centralvarme. Varmeveksleren er isoleret.</p>		
<p><b>VARMEPUMPER</b> Der er ingen varmepumpe i bygningen.  Da bygningen opvarmes med fjernvarme, er der ikke angivet forslag til konvertering af varmforsyningen til vedvarende energi.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMEFORDELING</b> Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.</p>		
<p><b>VARMERØR</b> Varmefordelingsrør fra måler til fjernvarmeveksler er isoleret med 40 mm isolering. Varmefordelingsrør ført i kælder er isoleret med 30-40 mm isolering. Varmefordelingsrør i jord til bygningen Vissingsgade 30 er udført med præisolerede rør.</p>		
<p><b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b> På varmfordelingsanlægget er monteret en Grundfos pumpe mærket Magna 25-100 med en effekt på 185 W.</p>		
<p><b>AUTOMATIK</b> Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Styringen er en nyere Danfos elektronisk varmestyring mærket ECL 300 med vejrkompensering, sommerstop og natsækning for radiatorkredsen samt automatik for varmtvandsproduktion.</p>		

## VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMT VAND</b> I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m <sup>2</sup> opvarmet boligareal pr. år.		
<b>VARMTVANDSRØR</b> Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning til bygningen Vissingsgade 30 er udført som præisolerede rør.		
<b>VARMTVANDSPUMPER</b> Der er cirkulation af det varme brugsvand På anlægget er monteret én fælles pumpe for de 3 bygninger mærket Grundfos, type Alpha2 25-60 med en mærkeeffekt på 45W.		
<b>VARMTVANDSBEHOLDER</b> Varmt brugsvand produceres i 2 stk 500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm skumisolering. Beholderne er af mærket Reflex type S500 fra år 2006.		



# EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<b>BELYSNING</b> Belysning i trappeopgange består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres med trapeautomat. Belysningen i kælder består af armaturer med T8 lysstofrør. Manuel styring.		
<b>FORBEDRING</b> Det anbefales at montere bevægelsesmeldere på lys i kælder	15.000 kr.	1.800 kr. 0,57 ton CO <sub>2</sub>
<b>APPARATER</b> Elevatore i bygningerne Dæmningen 52 og 54 er ikke omfattet er energimærket		
<b>SOLCELLER</b> Der er ingen solceller på bygningen.  Da lejlighederne afregner deres elforbrug separat med forsyningsselskabet, og elforbruget på fælles måleren anslås at være lavt, er der ikke angivet forslag til etablering af solceller.		

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen anvendes til ungdomsboliger og består af 3 bygninger:

- én ældre bygning: Dæmningen 52 der er fra år 1893 og renoveret i år 1997
- 2 nyere bygninger: Dæmningen 54 og Vissingsgade 30, der begge er fra år 1997.

Ialt er registreret 1.909m<sup>2</sup> opvarmet etage areal fordelt på 57 boligenheder og ét erhvervslejemål

Der var under besigtigelsen adgang til lejligheden: Vissings gade 30 st.3.

Til bestemmelse af isoleringsforholdene i de skjulte konstruktioner er anvendt tegningsmateriale fra år 1996

## Bygningernes lejligheder

### LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

<b>Værelser 30 m<sup>2</sup></b>				
<b>Bygning</b> Dæmningen 52-54 + Vissingsgade 33	<b>Adresse</b> Dæmningen 52-54 + Vissingsgade 33	<b>m<sup>2</sup></b> 30	<b>Antal</b> 44	<b>Kr./år</b> 3.054
<b>Værelser 40 m<sup>2</sup></b>				
<b>Bygning</b> Dæmningen 52-54 + Vissingsgade 33	<b>Adresse</b> Dæmningen 52-54 + Vissingsgade 33	<b>m<sup>2</sup></b> 40	<b>Antal</b> 12	<b>Kr./år</b> 4.073
<b>Værelser 47 m<sup>2</sup></b>				
<b>Bygning</b> Dæmningen 54	<b>Adresse</b> Dæmningen 54 st.1	<b>m<sup>2</sup></b> 47	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 4.786
<b>Kontor</b>				
<b>Bygning</b> Dæmningen 52	<b>Adresse</b> Dæmningen 52 st.3	<b>m<sup>2</sup></b> 40	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 4.073

#### Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>				
Loft	Dæmningen 52: Efterisolering af loftsrum.	58.900 kr.	6,43 MWh Fjernvarme	4.000 kr.
Massive ydervægge	Dæmningen 52: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	607.000 kr.	36,16 MWh Fjernvarme	22.200 kr.
Etageadskillelse	Dæmningen 52-54: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder.	73.700 kr.	3,24 MWh Fjernvarme	2.000 kr.
Ventilation	Dæmningen 52 - Trykstyring af ventilation	15.000 kr.	4,75 MWh Fjernvarme 352 kWh Elektricitet	3.700 kr.
<b>El</b>				
Belysning	Bevægelsesmelder i kælder	15.000 kr.	857 kWh Elektricitet	1.800 kr.

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>			
Loft	Dækningen 54, Vissingsgade 30: Efterisolering af loftsrum.	1,57 MWh Fjernvarme	1.000 kr.
Lette ydervægge	Dækningen 52: Efterisolering af Manzard	0,81 MWh Fjernvarme	500 kr.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Dæmningen 52, 7100 Vejle

Adresse .....	Dæmningen 52
BBR nr .....	630-9891-1
Bygningens anvendelse .....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år .....	1893
År for væsentlig renovering .....	1997
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	716 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	40 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	803 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	163 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	D

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

##### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	62.620 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	10.899 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	105,96 MWh Fjernvarme
Aflæst periode .....	17-05-2013 til 12-05-2014

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	70.161 kr. pr. år
Fast afgift .....	10.899 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	81.060 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	118,72 MWh Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning .....	16,74 ton CO <sub>2</sub> pr. år

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Dæmningen 54, 7100 Vejle

Adresse .....	Dæmningen 54
BBR nr .....	630-9891-2
Bygningens anvendelse .....	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....	1997
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	729 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal.....	740 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage.....	43 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	D

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	57.375 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	10.044 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	97,60 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	17-05-2013 til 12-05-2014

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	64.285 kr. pr. år
Fast afgift .....	10.044 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	74.329 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	109,35 MWh Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning.....	15,42 ton CO <sub>2</sub> pr. år

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Vissingsgade 30, 7100 Vejle

Adresse .....	Vissingsgade 30
BBR nr.....	630-9891-3
Bygningens anvendelse .....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1997
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	366 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal.....	366 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>

Uopvarmet kælderetage .....0 m<sup>2</sup>

Energimærke .....D

Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D

Energimærke efter alle besparelsesforslag .....D

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....28.377 kr. i afregningsperioden

Fast afgift .....4.968 kr. pr. år

Varmeforbrug .....48,30 MWh Fjernvarme

Aflæst periode .....17-05-2013 til 12-05-2014

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....31.794 kr. pr. år

Fast afgift .....4.968 kr. pr. år

Varmeudgift i alt .....36.762 kr. pr. år

Varmeforbrug .....54,12 MWh Fjernvarme

CO<sub>2</sub> udledning .....7,63 ton CO<sub>2</sub> pr. år

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningskemaet/www.ois.dk

Bygning 1 - Dæmningen 52:

- 163 m<sup>2</sup> uopvarmet kælder

- 803 m<sup>2</sup> opvarmet etage areal

Bygning 2 - Dæmningen 54:

- 43 m<sup>2</sup> uopvarmet kælder

- 740 m<sup>2</sup> opvarmet etageareal inklusiv 11 m<sup>2</sup> affaldsrum

Bygning 3 - Vissingsgade 30

- ingen kælder

- 366 m<sup>2</sup> opvarmet etageareal

Ialt 1.909 m<sup>2</sup> opvarmet etageareal med 57 boligenheder og et erhvervslejemål

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Varmeforbruget er oplyst til ialt 250 MWh for alle 3 bygninger svarende til et graddagskorrigeret forbrug på 282 MWh.

Med et beregnet forbrug på 271 MWh er der dermed god overensstemmelse mellem det beregnede forbrug og det oplyste forbrug.

Energimærket resultere samlet i et E, hvilket svarer til et forbrug på 198-155 kWh/m<sup>2</sup>

Med et beregnet forbrug på 191 kWh/m<sup>2</sup> ligger bygningen dermed i den øvre ende af skalaen

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	612,50 kr. per MWh
	34.267 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

### FBJ Rådg. Ingeniører A/S

Merkurvej 5, 6000 Kolding  
[www.fbj.dk](http://www.fbj.dk)  
[nih@fbj.dk](mailto:nih@fbj.dk)  
 tlf. 6012 7638

Ved energikonsulent  
 Niels Hansen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.maerkdinbygning.dk](http://www.maerkdinbygning.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.



Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Østerbo Afd. 70  
Dæmningen 52  
7100 Vejle



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. november 2014 til den 7. november 2024

Energimærkningsnummer 311082252

# Energimærke

Østerbo Afd. 70 - Dæmningen 52, 7100 Vejle  
Dæmningen 52  
7100 Vejle



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. november 2014 til den 7. november 2024

Energimærkningsnummer 311082252

# Energimærke

Østerbo Afd. 70 - Dæmningen 54, 7100 Vejle  
Dæmningen 54  
7100 Vejle



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. november 2014 til den 7. november 2024

Energimærkningsnummer 311082252

# Energimærke

Østerbo Afd. 70 - Vissingsgade 30, 7100 Vejle  
Vissingsgade 30  
7100 Vejle



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. november 2014 til den 7. november 2024

Energimærkningsnummer 311082252